



# Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

Ciudad de Puerto Iguazú, 28 de Abril de 2005.-

**Expediente 32/05 Letra DEM**

## ORDENANZA N° 23/05

### **VISTO:**

La necesidad de que los ocupantes de los lotes situados en la Manzana 019 (ex K), ubicada entre las calles Tres Fronteras, Victoria Aguirre, Aurelia Pennon y Gómez Portillo, en el Barrio Zona Portuaria, regularicen su situación dominial, y

### **CONSIDERANDO:**

QUE desde hace unos veinticinco años los lotes en cuestión se encuentran ocupados por familias que en numerosas oportunidades solicitaron la regularización del dominio.

QUE con el transcurrir de los años ha habido un cambio general en los límites de las parcelas originales, alterándose incluso el trazado de la calle Gómez Portillo.

QUE la Provincia de Misiones, propietaria de los terrenos, ha presentado un Proyecto de Mensura para la regularización de los lotes, que necesita la aprobación de este Municipio.

Juan Domingo Mola  
Secretario  
Honorable Concejo Deliberante  
Puerto Iguazú

MIGUEL ANGELO FLORES  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Pto. Iguazú





# Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONSEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZU SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

**ARTICULO 1º:** APRUEBASE el Proyecto de Mensura Particular con Fraccionamiento solicitado por la Provincia de Misiones de las parcelas identificadas catastralmente como Dep 09 Mun 43 Secc 002 Chac 0000 Mz 0019 Parc 001, 007, 008 y 009, cuyos croquis de mensura se acompañan como Anexos.

**ARTICULO 2º:** EXCEPTUASE lo prescrito en el Art. 2º, Anexo I, Inc. 2 de la Ordenanza Nº 96/04; a la subdivisión autorizada por el Art. 1º.

**ARTICULO 3º:** COMUNIQUESE al Departamento Ejecutivo Municipal a los fines establecidos en la Carta Orgánica Municipal, Art. 88, Inc. "e". Regístrese, cumplido ARCHIVESE.

  
Juan Domingo Moia  
Secretario  
Honorable Concejo Deliberante  
Puerto Iguazú



  
MIGUEL JORGE FLORES  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Pto. Iguazú

HONORABLE CONSEJO DELIBERANTE	
Puerto Iguazú - Misiones	
MESA GRAL. DE ENTRADAS Y SALIDAS	
Expte. 108105 Letra. DEM	
ENTRO	SALIO
Día	Día 03
Mes	Mes 05
Año	Año 2005

Municipalidad de Puerto Iguazú	
Área de Estudios y Cálculos	
Expte. 108105 Letra. DEM	
ENTRO	SALIO
Día 03	
Mes 05	
Año 2005	

# PROVINCIA DE MISIONES

DEPARTAMENTO IGUAZÚ - MUNICIPIO PUERTO IGUAZU - CIUDAD DE PUERTO IGUAZÚ  
MANZANA C - LOTES NRO 7-8 y 9

**MENSURA PARTICULAR CON UNIFICACIÓN - FRACCIONAMIENTO y  
REGISTRO ADMINISTRATIVO**

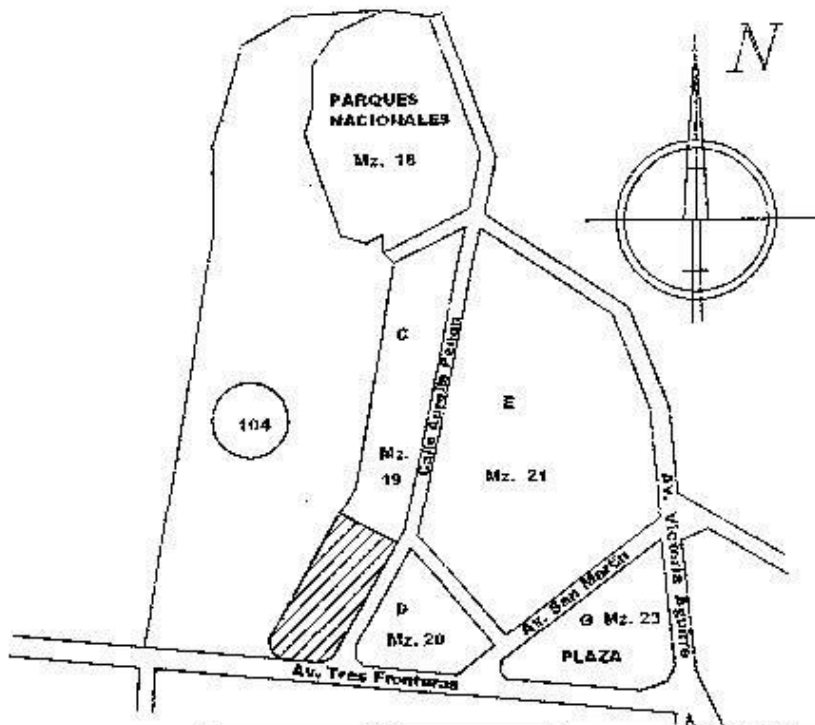
PROPIETARIO **PROVINCIA DE MISIONES**

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

TOMO 8 - FOLIO 126 - FINCA 1532 DPTO IGUAZÚ (09) FECHA: 30/08/72 (E.M.E.)

CONTRIBUYENTE AL IMPUESTO  
INMOBILIARIO:  
PROVINCIA DE MISIONES

PARTIDAS INMOBILIARIAS NROS 023.471 - 023.472 - 023.473



FOR LA PROVINCIA DE MISIONES:

INGENIERO AGRONOMO HECTOR ANIBAL GONZALEZ  
DIRECTOR GENERAL DE TIERRAS y COLONIZACIÓN  
D.N.I. N° 10.267.996

NOMENCLATURA  
CATASTRAL

DEP.: 09

MUN.: 43

SECC.: 002

CHAC.: 0000

MZ.: 0019

PARC.: 007  
008  
009

fecha de la Mensura: DICIEMBRE 2.004

OSCAR ANIBAL PAROLA  
Agrimensor Nacional  
Matricula N° 14

DOM. CORDOBA 79 - OBERÁ MISIONES (3360)

TELEFAX: 03755 - 422762

CELULAR: 03755 - 15652213

e-mail: oap@argentina.com

firma

Juan Domingo Moia  
Secretario  
Honorable Consejo Deliberante  
Puerto Iguazú



MIGUEL JORGE FLORES  
PRESIDENTE  
Honorable Consejo Deliberante  
de la Ciudad de Pto Iguazú

EXPTE N°

0,76 X 0,32

# PROVINCIA DE MISIONES

DEPARTAMENTO IGUAZÚ - MUNICIPIO IGUAZÚ - CIUDAD PUERTO IGUAZÚ -  
MANZANA C - LOTE N° 1

MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO y REGISTRO ADMINISTRATIVO

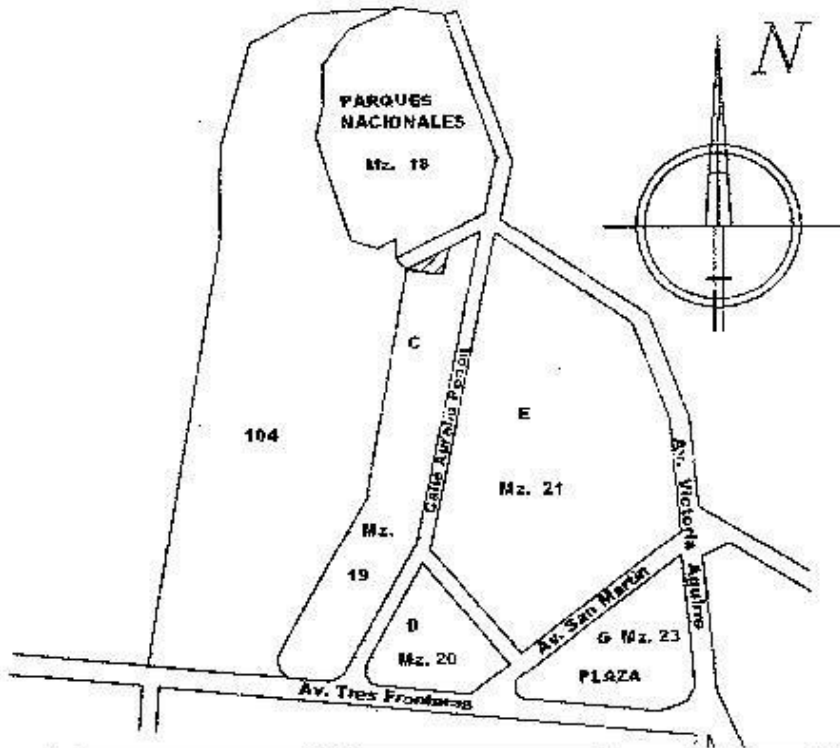
PROPIETARIO **PROVINCIA DE MISIONES**

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

TOMO 8 - FOLIO 126 - FINCA N° 1532 - DPTO IGUAZÚ ( 09) - FECHA: 30/08/72 (E.M.E.)

CONTRIBUYENTE AL IMPUESTO  
INMOBILIARIO;  
PROVINCIA DE MISIONES

PARTIDA INMOBILIARIA N° 023.467



POR LA PROVINCIA DE MISIONES:

INGENIERO AGRONOMO HECTOR ANIBAL GONZALEZ  
DIRECTOR GENERAL DE TIERRAS y COLONIZACIÓN  
D.N.I. N° 10.267.996

NOMENCLATURA  
CATASTRAL

fecha de la Mensura **OCTUBRE 2004**

**OSCAR ANIBAL PAROLA**  
Agrimensor Nacional  
Matricula N° 14

DOM. CORDOBA 79 - OBERÁ MISIONES (3360)  
TELEFAX: 03755 - 422762  
CELULAR: 03755 - 15652213  
e-mail : oap@argentina.com

firma

DEP.: **09**

MUN.: **43**

SECC.: **002**

CHAC.: **0000**

MZ.: **0019**

PARC.: **0001**

*Juan Domingo Mota*  
Secretario  
Honorable Concejo Deliberante  
Puerto Iguazú



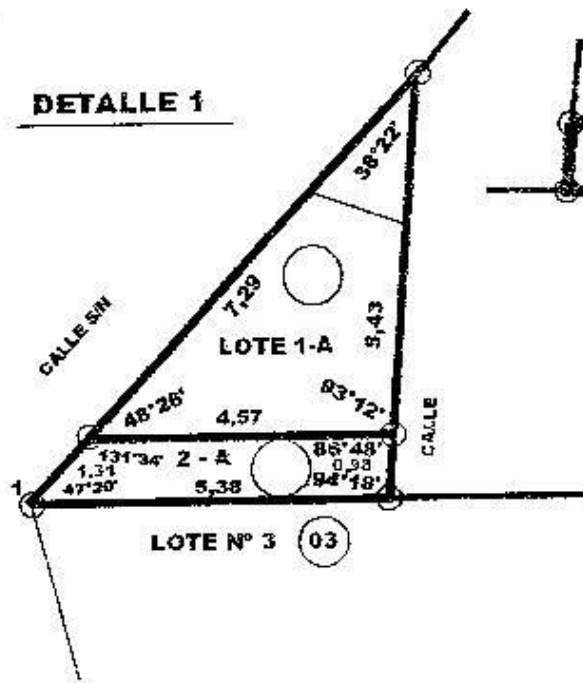
*Miguel Jorge Flores*  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Pto. Iguazú

EXPTE N°

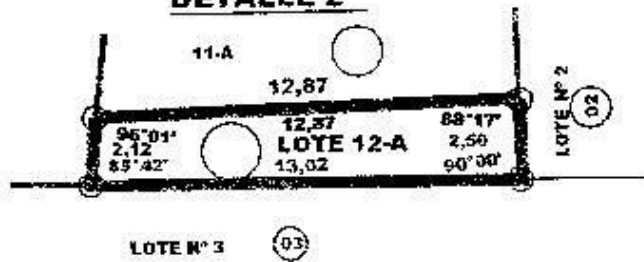
0,58X0,32



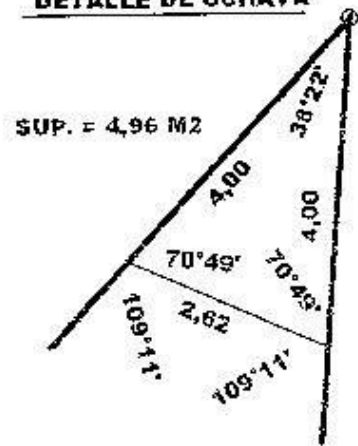
**DETALLE 1**



**DETALLE 2**



**DETALLE DE OCHAVA**



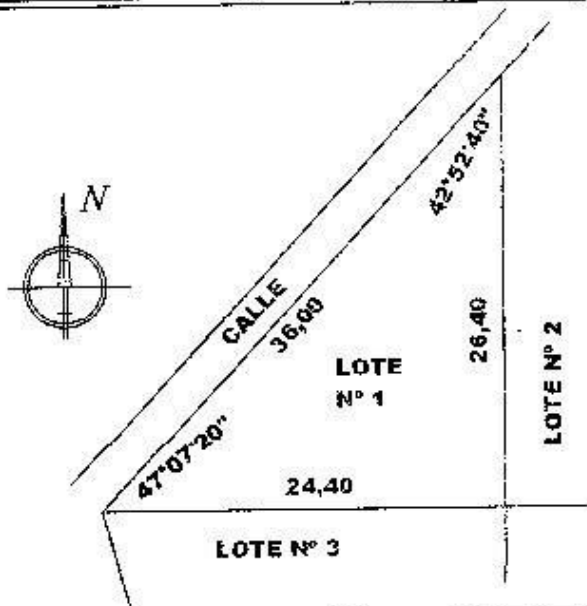
**BALANCE DE SUPERFICIES**

SUP. LOTE N° 11-A MANZANA K S/M	215,84	M <sup>2</sup>
SUP. LOTE N° 12-A MANZANA K S/M	29,84	M <sup>2</sup>
CALLE	59,37	M <sup>2</sup>
SUP. LOTE N° 1-A MANZANA J S/M	12,38	M <sup>2</sup>
SUP. LOTE N° 2-A MANZANA J S/M	4,86	M <sup>2</sup>
<b>SUP. TOTAL SEGUN MENSURA</b>	<b>322,29</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
SUP. LOTE N° 1 S/PL	322,08	M <sup>2</sup>
<b>DIFERENCIA DE MAS</b>	<b>0,21</b>	<b>M<sup>2</sup></b>

**REFERENCIAS**

- PARCELA CATASTRAL
- Mz. MANZANA CATASTRAL
- MOJÓN DE MADERA COLOCADO
- MOJÓN DE MADERA ENCONTRADO
- SEGUN PLANO N° 03430 (DGC)
- D.G.C. DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO
- E.M.E. EN MAYOR EXTENSIÓN
- S/PL SEGUN TOMA DE CONOCIMIENTO N° 03430 (DGC)
- S/M SEGUN MENSURA
- S/C SEGUN CATASTRO
- L.T.M. LINEA TEORICA MUNICIPAL
- CONSTRUCCION DE MAMPOSTERIA

**CROQUIS SEGUN TOMA DE CONOCIMIENTO N° 03430 (DGC)**

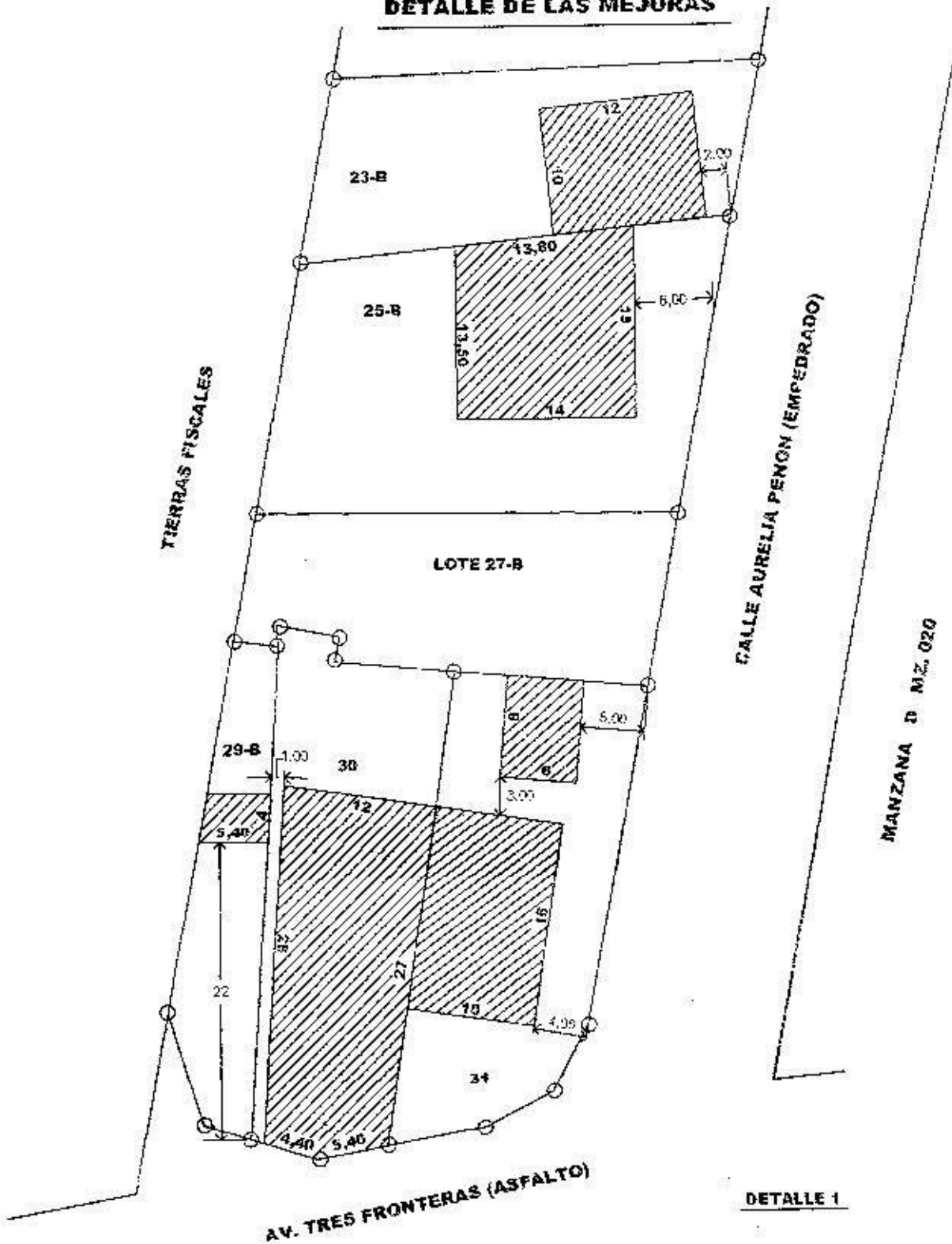


Juan Domingo Mola  
Secretario  
Honorable Concejo Deliberante  
Puerto Iguazú

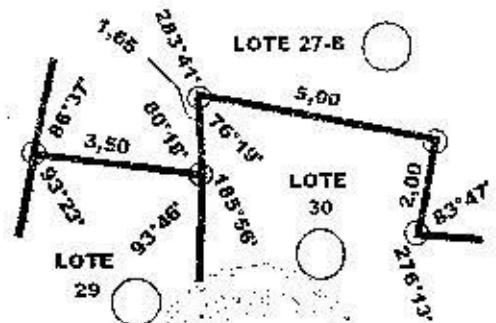
MIGUEL JORGE FLORIN  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Pto. Iguazú



**DETALLE DE LAS MEJORAS**



**DETALLE 1**



**REFERENCIAS**

- PARCELA CATASTRAL
- Mz. MANZANA CATASTRAL
- MOJÓN DE MADERA COLOCADO
- MOJÓN ENCONTRADO
- SEGUN PLANO N° 03430 (DGC)**
- D.G.G. DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO**
- E.M.E. EN MAYOR EXTENSIÓN**
- S/PL SEGUN TOMA DE CONOCIMIENTO N° 03430 (DGC)**
- S/M SEGUN MENSURA
- S/C SEGUN CATASTRO
- L.T.M. LINEA TEORICA MUNICIPAL
- C.C. CORDON CUNETA
- CONSTRUCCIÓN DE MAMPOSTERIA**

Juan Domingo Mole  
Secretario  
Honorable Concejo Deliberante  
Puerto Iguazú

MIGUEL JORGE FLORES  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Río Iguazú

4,00  
20,00

**DETALLE DE SUPERFICIES SEGUN TOMA DE CONOCIMIENTO N° 03430 (DGC)**

SUP. LOTE N° 7 S/PL	944,8200 M <sup>2</sup>
SUP. LOTE N° 8 S/PL	944,8200 M <sup>2</sup>
SUP. LOTE N° 9 S/PL	1.096,4990 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL LOTES 7 - 8 - 9 S/PL</b>	<b>2.986,1390 M<sup>2</sup></b>

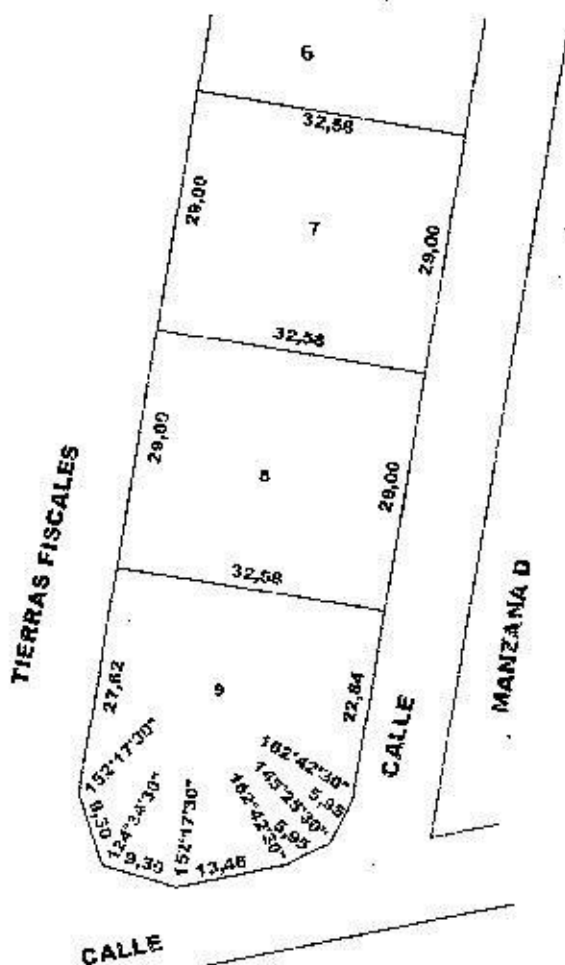
**BALANCE DE SUPERFICIES**


SUP. LOTE N° 21 - C S/M	248,96 M <sup>2</sup>
SUP. LOTE N° 23 - B S/M	443,62 M <sup>2</sup>
SUP. LOTE N° 25 - B S/M	709,48 M <sup>2</sup>
SUP. LOTE N° 27 - B S/M	393,62 M <sup>2</sup>
SUP. LOTE N° 29 - B S/M	204,65 M <sup>2</sup>
SUP. LOTE N° 30 S/M	482,05 M <sup>2</sup>
SUP. LOTE N° 31 S/M	505,96 M <sup>2</sup>
<b>SUP. TOTAL S/M</b>	<b>2.988,34 M<sup>2</sup></b>
<b>SUP. TOTAL LOTES 7 - 8 - 9 S/PL</b>	<b>2.986,1390 M<sup>2</sup></b>
<b>DIFERENCIA DE MAS</b>	<b>2,20 10M<sup>2</sup></b>


**NOTAS:**


- \* LAS MEDIDAS LINEALES ESTAN DADAS EN METROS
- \* EL PRESENTE PLANO SE RELACIONO AL PLANO TOMA DE CONOCIMIENTO 03430 (DGC)
- \* LA DENOMINACION DE LOS LOTES SE DEBE A LA EXISTENCIA DE LA MANZANA J y K SEPARADAS POR UNA CALLE DE 6,00 METROS Y EN LOS PROXIMOS PLANOS SE IRAN INTEGRANDO LAS MISMAS CON SUS RESPECTIVOS LOTES HASTA FORMAR LAS UNIDADES PARCELARIAS.-

**CROQUIS SEGUN TOMA DE CONOCIMIENTO N° 03430 (DGC)**



  
**Juan Domingo Mola**  
 Secretario  
 Honorable Concejo Deliberante  
 Puerto Iguazú

  
**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
 CIUDAD DE PTO IGUAZU

  
**ANGEL JORGE FLORES**  
 PRESIDENTE  
 Honorable Concejo Deliberante  
 de la Ciudad de Pto Iguazú



# Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

"2004 Décimo Aniversario de la Sanción de la Carta Orgánica Municipal"

Ciudad de Puerto Iguazú, 23 de Diciembre de 2004.-

Expte. N° 88/04 Letra "DEM"

ORDENANZA N° 96 /04:

**POR ELLO**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZÚ,  
SANCIONA CON FUERZA DE**

## ORDENANZA

**ARTÍCULO 1°:** APRUEBASE para la Ciudad de Puerto Iguazú, el ordenamiento, la actualización y modificación del Plan de Desarrollo Urbano, graficado en los planos y de acuerdo con los textos que se indican a los artículos siguientes y que forman parte de la presente Ordenanza.

**ARTÍCULO 2°:** Forman parte de la presente Ordenanza los siguientes:

a) ANEXO I: PLANOS

- 1) Clasificación del Territorio Municipal y Zonificación.
- 2) Matriz de Uso de Suelo.

b) ANEXO II: TEXTOS

- 1) Clasificación del Territorio Municipal
- 2) Ocupación de Suelo- tipo de uso
- 3) Nomenclador de uso
- 4) Intensidad de uso
- 5) Descripción de zonas
- 6) Disposiciones especiales

**ARTÍCULO 3°:** El área denominado en el Anexo como H6, se mantiene como zona de chacras y quintas con los parámetros correspondientes a la misma.

**ARTÍCULO 4°:** DEROGASE toda otra disposición que oponga a la presente.

**ARTÍCULO 5°:** COMUNÍQUESE, al Departamento Ejecutivo para su promulgación, registre, publíquese, cumplido ARCHÍVESE.-

Juan Domingo Mota  
Secretario  
Honorable Concejo Deliberante  
Puerto Iguazú



Miguel Norse Flores  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Ciudad de Puerto Iguazú

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE	
Puerto Iguazú - Misiones	
MESA GBL. DE ENTRADAS Y SALIDAS	
Expte. 477/04	Letra DEM
ENTRO	SALIO
Día	Día 27
Mes	Mes 12
Año	Año 2004

Mesa GBL. de Entradas y Salidas	
Expte. 371/04	
HOD. 10	
ENTRO	SALIO
Día 27	Día
Mes 12	Mes
2004	